

MEMORIA ANUAL

2023

ÍNDICE

1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

- 1.1. Junta de Gobierno
- 1.2. Comisiones
- 1.3. Personal

2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

- 2.1. Informe anual de Gestión Económica
 - 2.1.1 Gestión Económica Coapi
 - 2.1.2 Gestión Económica Asapi
- 2.2. Cuotas y datos económicos
- 2.3. Reuniones Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz
- 2.4. Procedimientos informativos y sancionadores
- 2.5. Quejas de consumidores
- 2.6. Modificaciones del código deontológico
- 2.7. Información estadística de visados
- 2.8. Actuaciones Presidencia Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 4 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2023, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Ángel Martínez León
- Vicepresidente: Jose Luis Jiménez Martínez
- Secretario: Antonio Rivas Cabañas
- Tesorero: Guillermo Macpherson Grosso
- Vocal: Jacobo D. Rey Tyjan
- Vocal: Francisco Cabrera Rubiales

1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

CARGO	NOMBRE	ÁREA DE ACTIVIDAD
PRESIDENTE	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	
VICEPRESIDENTE	JOSE LUIS JIMÉNEZ MARTÍNEZ	
SECRETARIO	ANTONIO RIVAS CABAÑAS	
TESORERO	GUILLERMO MACPHERSON GROSSO	TESORERÍA
VOCAL 1	JACOBO D. REY TYJAN	VOCAL CONSEJO ANDALUZ
VOCAL 2	FRANCISCO CABRERA RUBIALES	

1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.

2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

2.1.1 GESTIÓN ECONÓMICA COAPI

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2023

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2023 COAPI

INGRESOS 2023

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Colegiados	45.720,00 €	45.847,34 €
2. Cobro cuotas ejerc anter.	968,47 €	1.145,00 €
3. Contratos	800,00 €	854,11 €
4. Altas Colegiales y carnets	1.800,00 €	1.800,00 €
5. Otros ingresos	1.800,00 €	2.801,84 €
6. Comisión devolución Recibos	15,00 €	14,22 €

7. Desplazamiento Consejo Gral.	5.800,00 €	6.084,72 €
---------------------------------	------------	------------

TOTAL INGRESOS	56.903,47	58.547,23 €
-----------------------	------------------	--------------------

GASTOS 2023

	PRESUPUESTO	REALIZADO
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	8.540,00 €	7.443,78 €
1. Cuotas Consejo General	5.100,00 €	5.055,00 €
2. Altas Consejo General	1.100,00 €	1.051,75 €
3. Carnet	240,00 €	210,35 €
4. Cuotas Consejo Andaluz	900,00 €	1.126,68 €
5. Apivalora	1.200,00 €	0,00 €
SUMINISTROS Y COMUNICAC.	2.035,00 €	2.168,89 €
1. Electricidad	400,00 €	404,04 €
2. Agua y Basura	360,00 €	358,11 €
3. Teléfono, internet	1.200,00 €	1.370,52 €
4. Correspondencia postal	75,00 €	36,22 €
CONSUMIBLES	200,00 €	846,77 €
1. Material Oficina	50,00 €	365,14 €
2. Material Imprenta	50,00 €	242,05 €
3. Mobiliario	100,00 €	239,58 €
TRIBUTOS Y SEGUROS	3.305,00 €	3.447,69 €
1. Póliza Responsabilidad Civil	2.100,00 €	2.286,00 €
2. Póliza Vida Mutua Gral	90,00 €	46,51 €
3. Multirriesgo Oficina	225,00 €	228,97 €
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	770,00 €	759,49 €
5. Comunidad de Propietarios	120,00 €	126,72 €

	PRESUPUESTO	REALIZADO
PERSONAL Y ASESORÍA	18.565,00 €	17.503,68 €
1. Asesor Laboral	975,00 €	1.018,80 €
2. Personal Oficina	11.025,00 €	10.938,51 €
3. Seguridad Social Empresa	4.450,00 €	4.067,92 €
4. Servicio de Prevención	240,00 €	247,25 €
5. Modelo 111 (retenciones)	175,00 €	142,20 €
6. Protección Datos	1.100,00 €	1.089,00 €
7. Cursos Subvencionados	600,00 €	0,00 €
GASTOS REPRESENTACIÓN	8.650,00 €	6.748,17 €
1. Junta de Gobierno	300,00 €	2.349,40 €
2. Consejo General	7.100,00 €	4.398,77 €
3. Consejo Andaluz	500,00 €	0,00 €
4. Juntas Generales	750,00 €	0,00 €
GASTOS DIVERSOS Y PAGOS	18.950,00 €	29.757,97 €
1. Comisiones Bancarias	25,00 €	27,15 €
2. Gastos Representación	1.600,00 €	2.015,62 €
3. Devolución Fianza	300,00 €	800,00 €
4. Devolución Recibos	25,00 €	16,70 €
5. Publicidad, Marketing y Representación	10.000,00 €	4.483,05 €
6. Formación	4.000,00 €	8.848,19 €
7. Varios	1.400,00 €	1.219,30 €
8. Evento 50º	0,00 €	11.452,56 €
9. Pag Web	1.600,00 €	895,40 €
REPARACIÓN Y CONSEVACIÓN	2.390,00 €	2.316,24 €
1. Conservación Coapi	0,00 €	229,32 €
2. Limpieza Coapi	1.390,00 €	958,32 €
3. Actualización Informática	500,00 €	387,50 €
4. Página Web Smartis	500,00 €	740,52 €
TOTAL GASTOS	62.635,00 €	70.233,19 €

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	56.903,47 €	58.547,23 €
GASTOS	62.635,00 €	70.233,19 €
RESULTADO	-5.731,53 €	- 11.685,96 €

2.1.2 GESTIÓN ECONÓMICA ASAPI

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2023

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2023 ASAPI

INGRESOS 2023

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1 Cuotas Asociados	4.200,00 €	3.650,00 €
2 Cobro cuotas ejercicio ant	0,00 €	100,00 €
3 Alas Asociados	300,00 €	0,00 €
4 Otros ingresos	100,00 €	267,60 €
TOTAL INGRESOS	4.600,00 €	4.017,60 €

GASTOS 2023

	PRESUPUESTO	REALIZADO
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	508,40 €	371,50 €
1. Cuota Asociación Empresarial	428,40 €	371,50 €
2. Altas Asociación Empresarial	0,00 €	0,00 €
3. Apivalora	80,00 €	0,00 €
CONSUMIBLES	500,00 €	0,00 €
1. Material Reprografía	300,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	0,00 €	0,00 €
3. Material Imprenta	200,00 €	0,00 €

	PRESUPUESTO	REALIZADO
TRIBUTOS Y SEGUROS	100,00 €	84,00 €
1. Póliza Responsabilidad Civil	100,00 €	84,00 €
GTOS. DIVERSOS Y PAGOS	619,00 €	435,59 €
1. Comisiones bancarias	209,00 €	198,39 €
2. Intereses bancarios	60,00 €	220,00 €
3. Devolución recibos	0,00 €	17,20 €
4. Gastos de Representación	350,00 €	0,00 €
TOTAL GASTOS	1.727,40 €	891,09 €

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	4.600,00 €	4.017,60 €
GASTOS	1.727,40 €	891,09 €
RESULTADO	2.872,60 €	3.126,51 €

2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS

Durante el ejercicio 2023 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes
- Asociado Ejerciente 50,00 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 300,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,00 €
- Carnet: 30,05 €

2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ

1ª	14.03.2023
2ª	02.05.2023
3ª	06.06.2023
4ª	04.07.2023
5ª	05.09.2023
6ª	03.10.2023
7ª	07.11.2023

ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ

1ª	30.03.2023
----	------------

2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el ejercicio 2023 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES

Durante el ejercicio 2023 no se ha producido ninguna queja de un consumidor sobre la actuación de un colegiado.

2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2023.

2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS

Durante el ejercicio 2023 se realizaron 4 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

2.8. ACTUACIONES PRESIDENCIA JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI

Se detallan las actuaciones más relevantes llevadas a cabo por la Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz, durante el año 2023.

22.04.2023	7ª Jornada Anual Inmobiliaria FAEC en Cádiz
09.06.2023	Entrevista de D. Ángel Martínez en Onda Cádiz
21-06-2023	Reunión en Málaga FADEI Y UNEXID Consejera de Vivienda y el Director General de Vivienda, Ley de vivienda en Andalucía
13 y 15-09-2023	Curso de Formación Colegiados-Asociados-Comerciales Prospección Telefónica
05-10-2023	50º Aniversario inauguración sede colegial celebrada en Cádiz
18 y 19-10-2023	Curso de Formación Colegiados-Asociados-Comerciales Neuromarketing
14 y 15-11-2023	Curso de Formación Colegiados-Asociados-Comerciales Farming Demográfico

3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:

Durante el ejercicio 2023 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

ALTAS COLEGIADOS

MANUEL J. HINIESTA LANZAROTE	02-02-2023
OLIVER MEDINA MARTÍN	13-03-2023
ALBERTO CARRANZA LÓPEZ	01-06-2023
ANTONIO J. BARO ANDRADES	14-07-2023
JOSE LUIS TRIBIÑO GARCÍA	20-09-2023
AURORA MIRANDA FERNÁNDEZ	20-11-2023

BAJAS COLEGIADOS

JOSE ÁNGEL LINARES BARRIOS (jubilación)	01-01-2023
ERNESTO LINARES GAGO (cese profesión)	01-01-2023
JAIME MORENO FRANCO (cese profesión)	31-03-2023
LEYRE VILLANUA AYUELA (cese profesión)	10-04-2023
MANUEL GARCÍA ROWE (jubilación)	23-05-2023
FRANCISCO BELTRAMI DE GRADO (jubilación)	30-06-2023
ELISA PASCUAL BURGOS (cese profesión)	06-10-2023

NO EJERCIENTES COLEGIADOS

LUIS MIGUEL SAGARDOY MORENO	10-10-2023
-----------------------------	------------

BAJA ASOCIADOS

JUAN ANTONIO DE LOS SANTOS NIETO	06-07-2023
FRANCISCO J. PONCE RAMÍREZ	01-08-2023