

MEMORIA ANUAL

2022

ÍNDICE

1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

1.1. Junta de Gobierno

1.2. Personal

2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Informe anual de Gestión Económica

2.1.1 Gestión Económica Coapi

2.1.2 Gestión Económica Asapi

2.2. Cuotas y datos económicos

2.3. Reuniones Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

2.4. Procedimientos informativos y sancionadores

2.5. Quejas de consumidores

2.6. Modificaciones del código deontológico

2.7. Información estadística de visados

2.8. Actuaciones Presidencia Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 4 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2022, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Ángel Martínez León
- Vicepresidente: Jose Luis Jiménez Martínez
- Secretario: Antonio Rivas Cabañas
- Tesorero: Guillermo Macpherson Grosso
- Vocal: Jacobo D. Rey Tyjan
- Vocal: Francisco Cabrera Rubiales

1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

CARGO	NOMBRE	ÁREA DE ACTIVIDAD
PRESIDENTE	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	
VICEPRESIDENTE	JOSE LUIS JIMÉNEZ MARTÍNEZ	
SECRETARIO	ANTONIO RIVAS CABAÑAS	
TESORERO	GUILLERMO MACPHERSON GROSSO	TESORERÍA
VOCAL 1	JACOBO D. REY TYJAN	VOCAL CONSEJO ANDALUZ
VOCAL 2	FRANCISCO CABRERA RUBIALES	

1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.

2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

2.1.1 GESTIÓN ECONÓMICA COAPI

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2022

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2022 COAPI

INGRESOS 2022

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Colegiados	45.915,00 €	45.556,29 €
2. Pendiente cobro	662,07 €	1.491,06 €
3. Contratos	1.500,00 €	792,66 €
4. Altas Colegiales y carnets	1.800,00 €	2.160,00 €
5. Otros ingresos	600,00 €	1.815,78 €
6. Comisión devolución Recibos	12,40 €	22,82 €
7. Desplazamiento Consejo Gral.	2.900,00 €	5.787,93 €
	5.101,00 €	1.700,00 €

8. Ingreso recuperación
Cdad.

TOTAL INGRESOS	58.490,47	59.326,54 €
-----------------------	------------------	--------------------

GASTOS 2021

	PRESUPUESTO	REALIZADO
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	8.330,00 €	7.892,94 €
1. Cuotas Consejo General	5.500,00 €	4.613,20 €
2. Altas Consejo General	1.100,00 €	1.051,75 €
3. Carnet	180,00 €	210,35 €
4. Cuotas Consejo Andaluz	450,00 €	840,12 €
5. Apivalora	1.100,00 €	1.147,52 €
 SUMINISTROS Y COMUNICAC.	 1.975,00 €	 2.006,05 €
1. Electricidad	325,00 €	380,85 €
2. Agua y Basura	375,00 €	359,33 €
3. Teléfono, internet	1.200,00 €	1.193,67 €
4. Correspondencia postal	75,00 €	72,20 €
 CONSUMIBLES	 400,00 €	 57,70 €
1. Material Reprografía	50,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	100,00 €	24,80 €
3. Material Imprenta	100,00 €	32,90 €
4. Mobiliario	150,00 €	0,00 €
 TRIBUTOS Y SEGUROS	 3.203,00 €	 3.281,63 €
1. Póliza Responsabilidad Civil	2.000,00 €	2.092,40 €
2. Póliza Vida Mutua Gral	40,00 €	88,34 €
3. Multirriesgo Oficina	223,00 €	222,83 €
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	775,00 €	759,49 €
5. Comunidad de Propietarios	165,00 €	118,57 €

	PRESUPUESTO	REALIZADO
PERSONAL Y ASESORÍA	15.700,00 €	17.601,99 €
1. Asesor Laboral	915,00 €	963,84 €
2. Personal Oficina	9.800,00 €	10.457,63 €
3. Seguridad Social Empresa	4.025,00 €	4.226,31 €
4. Servicio de Prevención	200,00 €	233,92 €
5. Modelo 111 (retenciones)	200,00 €	156,84 €
6. Protección Datos	360,00 €	1.055,25 €
7. Cursos Subvencionados	0,00 €	508,20 €
GASTOS REPRESENTACIÓN	4.700,00 €	7.804,15 €
1. Junta de Gobierno	250,00 €	290,10 €
2. Consejo General	3.000,00 €	7.023,85 €
3. Consejo Andaluz	700,00 €	490,20 €
4. Juntas Generales	750,00 €	0,00 €
GASTOS DIVERSOS	16.525,00 €	15.351,08 €
1. Comisiones Bancarias	25,00 €	24,20 €
2. Gastos Representación	500,00 €	1.560,27 €
3. Devolución Fianza	600,00 €	250,00 €
4. Devolución Recibos	50,00 €	17,86 €
5. Publicidad, Marketing y Representación	8.000,00 €	3.031,05 €
6. Formación	4.500,00 €	0,00 €
7. Varios	2.222,00 €	1.352,38 €
8. Página Web	850,00 €	847,00 €
9. Actos Convivencia	0,00 €	7.527,80 €
REPARACIÓN Y CONSEVACIÓN	7.125,00 €	2.039,90 €
1. Conservación Coapi	165,00 €	0,00 €
2. Limpieza Coapi	1.390,00 €	1.351,76 €
3. Actualización Informática	570,00 €	475,50 €
4. Renovación Página Web	2.500,00 €	272,25 €
5. Reparación bajante	2.500,00 €	820,22 €
TOTAL GASTOS	57.958,00 €	56.915,27 €

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	58.490,47 €	59.326,54 €
GASTOS	57.958,00 €	56.915,27 €
RESULTADO	532,47 €	2.411,27 €

2.1.2 GESTIÓN ECONÓMICA ASAPI

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2022

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2022 ASAPI

INGRESOS 2022

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1 Cuotas Asociados	2.400,00 €	3.300,00 €
2 Altas Asociados	0,00 €	300,00 €
3 Intereses Bancarios	0,00 €	0,00 €
4 Otros ingresos	0,00 €	100,00 €
TOTAL INGRESOS	2.400,00 €	3.700,00 €

GASTOS 2022

	PRESUPUESTO	REALIZADO
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	300,058 €	700,98 €
1. Cuota Asociación Empresarial	260,65 €	372,30 €
2. Altas Asociación Empresarial	0,00 €	0,00 €
3. Apivalora	39,93 €	77,00 €
4. Logo Asapi	0,00 €	251,68 €
CONSUMIBLES	0,00 €	0,00 €
1. Material Reprografía	0,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	0,00 €	0,00 €
3. Material Imprenta	0,00 €	0,00 €

	PRESUPUESTO	REALIZADO
TRIBUTOS Y SEGUROS	63,00 €	94,54 €
1. Póliza Responsabilidad Civil	63,00 €	94,54 €
GTOS. DIVERSOS Y PAGOS	224,25 €	353,77 €
1. Comisiones bancarias	224,25 €	194,33 €
2. Intereses bancarios	0,00 €	55,00 €
3. Devolución recibos	0,00 €	17,20 €
4. Gastos de Representación	0,00 €	87,24 €
TOTAL GASTOS	587,83 €	1.149,25 €

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	2.400, €	3.700,00 €
GASTOS	587,83 €	1.149,25 €
RESULTADO	1.812,17 €	2.550,75 €

2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS

Durante el ejercicio 2022 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes
- Asociado Ejerciente 50,00 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 300,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,00 €
- Carnet: 30,05 €

2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ

1ª	24.01.2022
2ª	03.05.2022
3ª	28.07.2022
4ª	13-10-2022
5ª	25-10-2022

ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ

1ª	16.02.2022
----	------------

2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el ejercicio 2022 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES

Durante el ejercicio 2022 no se ha producido ninguna queja de un consumidor sobre la actuación de un colegiado.

2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2022.

2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS

Durante el ejercicio 2022 se realizaron 2 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

2.8. ACTUACIONES PRESIDENCIA JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI

Se detallan las actuaciones más relevantes llevadas a cabo por la Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz, durante el año 2022.

22.02.2022	Jornada Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía. Sdad. Puertorrealeña de Amigos del Pais
02.06.2021	Convivencia Coapi en El Puerto de Santa María
24-06-2022	6ª Jornada Anual Inmobiliaria. Organizada por FAEC y ASPRICA

3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:

Durante el ejercicio 2022 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

ALTAS

JOSE FRANCISCO DOCAMPO PALOMINO	09-02-2022
ELISA PASCUAL BURGOS	10-03-2022
VICTORIANO MONTANER GIL	19-04-2022
MARÍA ROMERO MELERO	04-05-2022
PABLO RAMOS SIERRA	01-06-2022
LUCÍA INÉS MORALES RGUEZ	04-11-2022
FERNANDO MORILLAS GARCÍA	08-11-2022
CECILIA M ^a GONZÁLEZ GURREA	22-12-2022

BAJAS

ANA DEL PILAR SALAS RAMÍREZ	01/09/2022
PABLO MARTÍNEZ PÉREZ	15/12/2022

NO EJERCIENTES

JULIA RODRÍGUEZ ROSADO	15-02-2022
MANUEL J. SÁNCHEZ VILLEGAS	23-03-2022

ALTAS ASOCIADOS

CECILIA M ^a GONZÁLEZ GURREA	22-12-2022
--	------------