

MEMORIA ANUAL

2021

ÍNDICE

1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

1.1. Junta de Gobierno

1.2. Personal

2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Informe anual de Gestión Económica

2.2. Cuotas y datos económicos

2.3. Reuniones Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

2.4. Procedimientos informativos y sancionadores

2.5. Quejas de consumidores

2.6. Modificaciones del código deontológico

2.7. Información estadística de visados

2.8. Actuaciones Presidencia Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 4 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2021, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Ángel Martínez León
- Vicepresidente: M^a de los Ángeles Calvo Lizano
- Secretario: Antonio Rivas Cabañas
- Tesorero: Guillermo Macpherson Grosso
- Vocal: Jose Luis Jiménez Martínez
- Vocal: Manuel Mota Piñero

1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

CARGO	NOMBRE	ÁREA DE ACTIVIDAD
PRESIDENTE	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	
VICEPRESIDENTE	ÁNGELES CALVO LIZANO	
SECRETARIO	ANTONIO RIVAS CABAÑAS	
TESORERO	GUILLERMO MACPHERSON GROSSO	TESORERÍA
VOCAL 1	JOSE LUIS JIMÉNEZ MARTÍNE	VOCAL CONSEJO ANDALUZ
VOCAL 2	MANUEL MOTA PIÑERO	

1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.

2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2020

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2021

INGRESOS 2021

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Colegiados	45.915,00 €	44.609,12 €
2. Pendiente cobro	400,00 €	1.229,56 €
3. Altas Colegiales y carnet	1.200,00 €	2.100,00 €
4. Otros Ingresos	0,00 €	1.892,92 €
5. Contratos	1.500,00 €	1.891,66 €
6. Intereses bancarios	0,00 €	0,00 €
7. Comisión Devolución Recibos	0,00 €	12,40 €
8. Patrocinio	600,00 €	0,00 €
9. Desplazamiento C.R.	0,00 €	2.870,62 €
TOTAL INGRESOS	49.615,00 €	54.606,28 €

GASTOS 2021

CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Consejo General Ordinarias	5.500,00 €	4.998,00 €
2. Cuotas Consejo General Altas	900,00 €	1.051,75 €
3. Carnet	180,00 €	150,25 €
4. Cuotas Consejo Andaluz	600,00 €	402,34 €
5. Apivalora	2.000,00 €	1.078,11 €
TOTAL	9.180,00 €	7.680,45 €
SUMINISTROS Y COMUNICAC.	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Electricidad	375,00 €	308,23 €
2. Agua y Basura	325,00 €	357,32 €
3. Teléfono, internet	1.100,00 €	1.111,84 €
4. Correspondencia postal	100,00 €	75,00 €
TOTAL	1.900,00 €	1.852,39 €
CONSUMIBLES	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Material Reprografía	100,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	100,00 €	82,71 €
3. Material Imprenta	500,00 €	0,00 €
4. Mobiliario	150,00 €	0,00 €
TOTAL	850,00 €	82,71 €
TRIBUTOS Y SEGUROS	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Póliza Responsabilidad Civil	2.000,00 €	1.976,69 €
2. Póliza Vida Mutua Gral	40,00 €	0,00 €
3. Multirriesgo Oficina	360,00 €	216,17 €
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	775,00 €	759,50 €
5. Comunidad de Propietarios	0,00 €	161,18 €
TOTAL	3.175,00 €	3.113,54 €
PERSONAL Y ASESORÍA	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Asesor Laboral	875,00 €	902,07 €
2. Personal Oficina	8.500,00 €	8.805,17 €
3. Seguridad Social Empresa	3.500,00 €	3.484,64 €
4. Servicio de Prevención	300,00 €	194,72 €
5. Modelo 111 (retenciones)	250,00 €	148,82 €
6. Protección Datos	625,00 €	556,50 €
7. Cursos Subvencionados	0,00 €	565,20 €
TOTAL	14.050,00 €	14.567,12 €

GASTOS REPRESENTACIÓN	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Junta de Gobierno	750,00 €	242,03 €
2. Consejo General	750,00 €	3.203,29 €
3. Consejo Andaluz	500,00 €	694,51 €
4. Juntas Generales	750,00 €	0,00 €
TOTAL	2.750,00 €	4.139,83 €

GASTOS DIVERSOS	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Comisiones Bancarias	25,00 €	24,20 €
2. Gastos Dev. Recibos	50,00 €	12,40 €
3. Convivencia	0,00 €	0,00 €
4. De uso general	2.000,00 €	3.350,00 €
5. Publicidad y Marketing	8.000,00 €	1.216,05 €
6. Devolución Fianza	600,00 €	2.271,87 €
7. Formación	4.500,00 €	0,00 €
8. Página Web	0,00 €	848,82 €
9. Gastos Representación	500,00 €	473,06 €
10. Smartis	0,00 €	6.895,79 €
TOTAL	15.675,00 €	15.092,19 €

REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Conservación Coapi	200,00 €	159,15 €
2. Limpieza Coapi	1.250,00 €	1.319,45 €
3. Mantenimiento Informático	400,00 €	561,30 €
TOTAL	1.850,00 €	2.039,90 €

TOTAL GASTOS	49.430,00 €	48.558,13 €
---------------------	--------------------	--------------------

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	49.615,00 €	54.606,28 €
GASTOS	49.430,00 €	48.558,13 €
RESULTADO	185,00 €	6.048,15 €

2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS

Durante el ejercicio 2021 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes
- Asociado Ejerciente 50,00 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron en el ejercicio anterior, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 300,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,00 €
- Carnet: 30,05 €/

2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ

1ª	22.01.2021
2ª	13.07.2021
3ª	30.11.2021

ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ

1ª	09.09.2021
----	------------

2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el ejercicio 2021 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES

Durante el ejercicio 2021 no se ha producido ninguna queja de un consumidor sobre la actuación de un colegiado.

2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2021.

2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS

Durante el ejercicio 2021 se realizaron 5 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

2.8. ACTUACIONES PRESIDENCIA JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI

Se detallan las actuaciones más relevantes llevadas a cabo por la Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz, durante el año 2021.

15.12.2021	Sesión Informativa sobre el Valor de Referencia de Catastro. Catastro de Cádiz
21.12.2021	Desayuno coloquio con el Presidente de FAEC y Presidente de ASPRICA

3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:

Durante el ejercicio 2021 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

ALTAS

LEYRE VILLANÚA AYUELA	28-01-2021
-----------------------	------------

PABLO MARTÍNEZ PÉREZ	19-02-2021
JACOBO D. REY TYJAN	05-03-2021
JOSE LUIS DE FELIPE SEGOVIA	29-03-2021
MANUELA RUIZ-HENESTROSA	01-04-2021
FRANCISCO M. RGUEZ. VÁZQUEZ	19-07-2021
INMACULADA CERBÁN JIMÉNEZ	29-11-2021

BAJAS

JOSE A. HUELVA CORCHADO (S/E)	13/01/2021
EVA JURADO ADELA	01/05/2021
MANUELA VELA LÓPEZ	01/07/2021
JESÚS ALONSO DE LA SIERRA	01/07/2021
CARMEN RUBIO GARCÍA	01/08/2021
FRANCISCO MTNEZ. GARRIDO(S/E)	01/08/2021

NO EJERCIENTES

ERNESTO DELGADO FERNÁNDEZ	01/04/2021
MANUEL J. CASTAÑEDA DÍAZ	25/05/2021

ALTAS ASOCIADOS

JUAN ANTONIO DE LOS SANTOSNIETO	11/10/2021
---------------------------------	------------