

# **MEMORIA ANUAL**

## **2020**

---

## ÍNDICE

### 1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

1.1. Junta de Gobierno

1.2. Personal

### 2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Informe anual de Gestión Económica

2.2. Cuotas y datos económicos

2.3. Reuniones Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

2.4. Procedimientos informativos y sancionadores

2.5. Quejas de consumidores

2.6. Modificaciones del código deontológico

2.7. Información estadística de visados

2.8. Actuaciones Presidencia Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

### 3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

---

## MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

### 1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

#### 1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 4 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2019, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Ángel Martínez León
- Vicepresidente: M<sup>a</sup> de los Ángeles Calvo Lizano
- Secretario: Antonio Rivas Cabañas
- Tesorero: Guillermo Macpherson Grosso
- Vocal: Jose Luis Jiménez Martínez
- Vocal: Manuel Mota Piñero

#### 1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>ÁREA DE ACTIVIDAD</b>
PRESIDENTE	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	
VICEPRESIDENTE	ÁNGELES CALVO LIZANO	
SECRETARIO	ANTONIO RIVAS CABAÑAS	
TESORERO	GUILLERMO MACPHERSON GROSSO	TESORERÍA
VOCAL 1	JOSE LUIS JIMÉNEZ MARTÍNE	VOCAL CONSEJO ANDALUZ
VOCAL 2	MANUEL MOTA PIÑERO	

### 1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.

## 2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

### 2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2020

<b>LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2020</b>
---

<b>INGRESOS 2020</b>
----------------------

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Colegiados	38.657,10 €	38.262,83 €
2. Pendiente cobro	1.770,00 €	2.008,18 €
3. Altas Colegiales y carnet	600,00 €	900,00 €
4. Otros Ingresos	0,00 €	1.527,00 €
5. Contratos	1.200,00 €	2.741,64 €
6. Intereses bancarios	100,00 €	0,00 €
7. Comisión Devolución Recibos	0,00 €	61,34 €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>42.327,10 €</b>	<b>45.500,99 €</b>

<b>GASTOS 2020</b>
--------------------

<b>CUOTAS Y SUSCRIPCIONES</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Cuotas Consejo General Ordinarias	5.000,00 €	5.258,10 €
2. Cuotas Consejo General Altas	1.500,00 €	601,00 €
3. Carnet	350,00 €	90,15 €
4. Cuotas Consejo Andaluz	800,00 €	549,84 €
5. Apivalora	1.025,00 €	2.196,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.675,00 €</b>	<b>8.695,24 €</b>
<b>SUMINISTROS Y COMUNICAC.</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Electricidad	375,00 €	342,44 €
2. Agua y Basura	390,00 €	295,43 €
3. Teléfono, internet	900,00 €	1.067,05 €
4. Correspondencia postal	250,00 €	56,05 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.915,00 €</b>	<b>1.760,97 €</b>
<b>CONSUMIBLES</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Material Reprografía	100,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	250,00 €	48,60 €
3. Material Imprenta	500,00 €	0,00 €
4. Otros	0,00 €	463,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>850,00 €</b>	<b>511,75 €</b>
<b>TRIBUTOS Y SEGUROS</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Póliza Responsabilidad Civil	2.120,00 €	1.839,00 €
2. Póliza Vida Mutua Gral	40,00 €	39,93 €
3. Multirriesgo Oficina	340,00 €	356,35 €
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	750,00 €	759,50 €
5. Comunidad de Propietarios	150,00 €	154,43 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.400,00 €</b>	<b>3.149,21 €</b>
<b>PERSONAL Y ASESORÍA</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Asesor Laboral	850,00 €	868,08 €
2. Personal Oficina	9.000,00 €	8.028,16 €
3. Seguridad Social Empresa	3.500,00 €	3.437,70 €
4. Servicio de Prevención	275,00 €	313,41 €
5. Modelo 111 (retenciones)	550,00 €	122,61 €
6. Tutela Protección Datos	650,00 €	605,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.825,00 €</b>	<b>13.374,96 €</b>

<b>GASTOS REPRESENTACIÓN</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Junta de Gobierno	1.000,00 €	243,00 €
2. Consejo General	800,00 €	0,00 €
3. Consejo Andaluz	1.000,00 €	0,00 €
4. Juntas Generales	1.000,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.800,00 €</b>	<b>243,00 €</b>

<b>GASTOS DIVERSOS</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Comisiones Bancarias	30,00 €	24,20 €
2. Gastos Dev. Recibos	150,00 €	24,80 €
3. Convivencia	4.000,00 €	0,00 €
4. De uso general	1.000,00 €	2.686,10 €
5. Publicidad y Marketing	4.000,00 €	0,00 €
6. Devolución Fianza	600,00 €	500,00 €
7. Formación	4.000,00 €	0,00 €
8. Página Web	0,00 €	592,90 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.780,00 €</b>	<b>3.828,00 €</b>

<b>REPARACIÓN Y CONSEVACIÓN</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Conservación Coapi	300,00 €	0,00 €
2. Limpieza Coapi	1.400,00 €	1.109,53 €
3. Mantenimiento Informático	500,00 €	363,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.200,00 €</b>	<b>1.472,53 €</b>

<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>49.445,00 €</b>	<b>33.035,66€</b>
---------------------	--------------------	-------------------

<b>RESUMEN PRESUPUESTO</b>
----------------------------

	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>42.327,10 €</b>	<b>45.500,99 €</b>
<b>GASTOS</b>	<b>49.445,00 €</b>	<b>33.035,66 €</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>-7.117,90 €</b>	<b>12.465,33 €</b>

## **2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS**

Durante el ejercicio 2020 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes
- Asociado Ejerciente 50,00 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron en el ejercicio anterior, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 300,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,00 €
- Carnet: 30,05 €/

## **2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ**

1ª	13.02.2020
2ª	09.05.2020
3ª	23.07.2020
4ª	25.11.2020

### **ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ**

1ª	23.07.2020
----	------------

## **2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES**

Durante el ejercicio 2020 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

## **2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES**

Durante el ejercicio 2020 se ha producido una queja de un consumidor sobre la actuación de un colegiado.

## **2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO**

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2020.

## **2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS**

Durante el ejercicio 2020 se realizaron 11 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

## **2.8. ACTUACIONES PRESIDENCIA JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI**

Ante la situación generada por la pandemia del coronavirus no se ha podido llevar a cabo por la Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz ninguna actuación durante el año 2020.

## **3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:**

Durante el ejercicio 2020 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

### **ALTAS**

CRISTÓBAL PÉREZ ROMERO	15/06/2020
ANTONIO JESÚS PALOMERO CAÑERO	17/07/2020
MANUEL J. SÁNCHEZ CASAS	17/09/2020

### **BAJAS**

JOSÉ ACASO QUIRÓS(S/E)	30/01/2020
------------------------	------------



---

JOSÉ RGUEZ. DE MEDINA SALIDO(S/E)	17/02/2020
JUAN PÉREZ GÓMEZ (S/E)	29/07/2020
CARLOS LATORRE GIMENO	01/10/2020
JOSE M. ARROYO QUERO	22/10/2020
ANABEL LUIS GONZÁLEZ	01/11/2020
JOAQUÍN MURIANO AYÁN	01/11/2020
PILAR WENETZ FERRER(S/E)	16/11/2020
ISABEL PIÑA JIMÉNEZ (S/E)	16/11/2020
MANUEL LORENTE PERIÑÁN (S/E)	16/11/2020
ARSENIO DOMÍNGUEZ SANTOS (S/E)	16/11/2020
DAVID SORIANO ALOMÁ(S/E)	24/11/2020

#### **NO EJERCIENTES**

JUAN M SIERRA GARCÍA	01/02/2020
DAVID SORIANO ALOMÁ	24/03/2020
JOSE A. HUELVA CORCHADO	05/05/2020

#### **ALTAS ASOCIADOS**

ANTONIO LUIS MATEOS PÉREZ	26/11/2020
---------------------------	------------