

MEMORIA ANUAL

2019

ÍNDICE

1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

1.1. Junta de Gobierno

1.2. Personal

2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Informe anual de Gestión Económica

2.2. Cuotas y datos económicos

2.3. Reuniones Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

2.4. Procedimientos informativos y sancionadores

2.5. Quejas de consumidores

2.6. Modificaciones del código deontológico

2.7. Información estadística de visados

2.8. Actuaciones Presidencia Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 4 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2019, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Ángel Martínez León
- Vicepresidente: M^a de los Ángeles Calvo Lizano
- Secretario: Antonio Rivas Cabañas
- Tesorero: Francisco Escot Medina
- Vocal: Jose Luis Jiménez Martínez
- Vocal: Manuel Mota Piñero

1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

CARGO	NOMBRE	ÁREA DE ACTIVIDAD
PRESIDENTE	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	
VICEPRESIDENTE	ÁNGELES CALVO LIZANO	
SECRETARIO	ANTONIO RIVAS CABAÑAS	
TESORERO	FRANCISCO ESCOT MEDINA	TESORERÍA
VOCAL 1/ CONSEJO ANDALUZ	JOSE LUIS JIMÉNEZ MARTÍNE	
VOCAL 2	MANUEL MOTA PIÑERO	

1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.

2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

A continuación, detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2019.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2019

INGRESOS 2019

CONCEPTO	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Colegiados	43.094,52 €	32.358,36 €
2. Pendiente cobro	1.351,26 €	1.770,00 €
3. Altas Colegiales y carnet		3.300,00 €
4. Venta de impresos	0,00 €	0,00 €
5. Contratos	2.500,00 €	343,05 €
6. Intereses bancarios	0,00 €	0,00 €
7. Comisión Devolución Recibos	0,00 €	24,75 €
TOTAL INGRESOS	46.945,78 €	37.796,16 €

GASTOS 2019

CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Cuotas Consejo General Ordinarias	4.500,00€	4.964,40€
2. Cuotas Consejo General Altas		1.502,50€
3. Carnet		350,55€
4. Cuotas Consejo Andaluz	716,96 €	754,84€
TOTAL	5.216,96 €	7.572,29€
SUMINISTROS Y COMUNICAC.	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Electricidad	380,00 €	348,72€
2. Agua y Basura	370,00 €	356,90€
3. Teléfono, internet	1.000,00 €	954,45€
4. Correspondencia postal	120,00 €	105,15€
TOTAL	1.870,00 €	1.765,22€
CONSUMIBLES	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Material Reprografía	0,00 €	25,00€
2. Material Oficina	200,00 €	168,60€
3. Material Imprenta	0,00 €	440,04€
4. Otros	100,00 €	348,48€
TOTAL	300,00 €	981,52€
TRIBUTOS Y SEGUROS	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Póliza Responsabilidad Civil	1.617,00€	2.120,50€
2. Póliza Vida Mutua Gral	35,00 €	36,84€
3. Multirriesgo Oficina	332,00 €	337,29€
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	737,18 €	737,36€
TOTAL	2.721,18 €	3.231,99 €
PERSONAL Y ASESORÍA	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Asesor Laboral	725,04 €	807,16 €
2. Personal Oficina	8.300,00 €	8.551,92 €
3. Seguridad Social Empres	3.005,00 €	3.400,96 €
4. Asesor Jurídico	6.118,32 €	0,00 €
5. Servicio de prevención	250,00 €	256,14 €
6. Modelo 111 (retenciones)	968,00 €	435,35 €
7. Tutela Protección Datos	605,00 €	605,00 €
TOTAL	19.971,36 €	14.056,53 €

GASTOS REPRESENTACIÓN	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Junta de Gobierno	650,00 €	307,80 €
2. Consejo General	0,00 €	703,50 €
3. Consejo Andaluz	670,00 €	754,84 €
4. Jornada de Letrados	200,00 €	0,00 €
TOTAL	1.520,00 €	1.766,14 €

GASTOS DIVERSOS	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Comisiones Bancarias	24,00 €	24,20 €
2. Gastos Dev. Recibos	100,00 €	119,04 €
3. Actos Patronales		0,00 €
4. De uso general	100,00 €	278,37 €
5. Publicidad		1.210,00 €
TOTAL	224,00 €	5.521,58 €

REPARACIÓN Y CONSEVACIÓN	PRESUPUESTO	REALIZADO
1. Conservación Coapi	150,00 €	145,03 €
2. Limpieza Coapi	1.303,83 €	1.259,48 €
3. Act. Informática		1.080,43 €
TOTAL	1.453,83 €	2.484,94 €

TOTAL GASTOS	33.277,33 €	36.775,21 €
---------------------	--------------------	--------------------

RESUMEN PRESUPUESTO

	PRESUPUESTO	REALIZADO
INGRESOS	46.945,78 €	37.796,16 €
GASTOS	33.277,33 €	36.775,21 €
RESULTADO	13.668,00 €	1.020,95 €

2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS

Durante el ejercicio 2019 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes
- Asociado Ejerciente 50,00 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron en el ejercicio anterior, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 300,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,00 €
- Carnet: 30,05 €/

2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ

1ª	18.01.2019
2ª	06.02.2019
3ª	02.04.2019
4ª	12.06.2019
5ª	10.09.2019
6ª	11.11.2019
7ª	23.12.2019

ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ

1ª	22.04.2019
----	------------

2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el ejercicio 2019 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES

Durante el ejercicio 2019 no se ha producido ninguna queja de consumidores sobre la actuación de ningún colegiado.

2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2019.

2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS

Durante el ejercicio 2019 se realizaron 21 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

2.8. ACTUACIONES PRESIDENCIA JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI

Se detallan las actuaciones más relevantes llevadas a cabo por la Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz, durante el año 2019.

18.01.19	Audiencia recibida por Sr. D. José Pacheco Calvo, Subdelegado del Gobierno en Cádiz. Audiencia recibida por la Diputada Sra. D ^a Ana Carrera, Diputada de la Diputación Provincial de Cádiz.
22.01.19	Acto Toma de Posesión nueva Junta de Gobierno en la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía
10.05.19	Curso Formativo para los colegiados y empleados, llamado "Capta con el corazón y la mente".
21.06.19	Curso Formativo para los colegiados y empleados, llamado "Api Valora y MVI"
11.10.19	Curso Formativo para los colegiados y empleados, llamando "Fiscalidad".

3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:

Durante el ejercicio 2019 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

ALTAS

CARMEN RUBIO GARCÍA	28/01/2019
ALEJANDRO GARCÍA DEL RÍO	11/03/2019
FRANCISCO RUBIALES CABRERA	19/03/2019
JUAN LORENZO FDEZ. CAZALLA	12/04/2019
JOAQUÍN MURIANO AYÁN	25/04/2019
RODRIGO SALIDA SÁENZ-LÓPEZ	08/05/2019
AIDA ALONSO NIETO	24/05/2019
TERESA BARBERÁ MACÍAS	20/06/2019
MERCEDES RAVINA LOZANO	27/09/2019
JOSE A. PÉREZ LÓPEZ	30/09/2019
BEGOÑA MACHÓN LANDIN	27/11/2019
ANA M ^a PRO MARTÍN	10/12/2019

BAJAS

M ^a DEL CARMEN HERNÁNDEZ BLANCO	01/04/2019
ANTONIO ORTEGA TOCINO	06/06/2019
RAMÓN CASADO BACH	15/07/2019

NO EJERCIENTES

MANUELA RUIZ HENESTROSA LAYNEZ	30/09/2019
VICENTE ROMERO RUIZ	21/11/2019

ALTAS ASOCIADOS

ALEJANDRO MESA FRANCO	21/11/2019
JOSE M. GARCÍA RODRÍGUEZ	21/11/2019
CONCEPCIÓN AGUILAR REY	21/11/2019