



**ILUSTRE COLEGIO OFICIAL  
DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ**

**PRESIDENCIA**

Estimados Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

Este año, es la primera vez, que firmo Una Memoria Anual de la actividad de nuestro Colegio profesional.

En primer lugar, desde aquí, agradecer la labor que han prestado todos los compañeros que han formado parte de las sucesivas Juntas de Gobierno en toda la vida de nuestro Colegio, especialmente a los que tuve la oportunidad de compartir con ellos Juntas de Gobierno, y especialmente a nuestro compañero Manuel Rodríguez Sánchez-Wagener, Presidente de los últimos mandatos.

También agradeceros, vuestro voto de confianza por confiar en mí persona, una responsabilidad tan alta para mí, como es la representación de nuestro Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Provincia de Cádiz, representación que intentaré llevar a cabo, con la mayor diligencia que un cargo institucional como este merece,

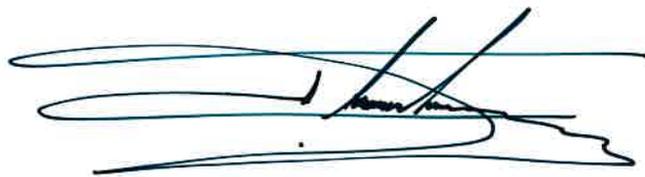
Nos espera un año 2019 con una nueva dinámica en las actividades de nuestra vida Colegial, y desde aquí quiero incentivaros a la participación de cuántas actividades programemos desde la Junta de Gobierno, llamando a cada uno de vosotros a la participación para que compartáis cuántas iniciativas creáis que como colectivo profesional, nos pueden hacer crecer y engrandecer.

Nuestra estrecha relación con las distintas administraciones públicas, deben ser aprovechadas, para jugar el papel que como Colegio Profesional debemos tener, que no es otro, que trabajar en la senda, de hacer de la transacción

inmobiliaria, un acto de confianza y tranquilidad para sus intervinientes, ayudando, a los consumidores inmobiliarios a realizar sus transacciones , apoyándose en la transparencia, que debe venir dada desde nuestra praxis profesional, aportando seguridad y velando por la protección y derechos de todos los consumidores, y de todas aquellas personas, que no siendo gaditanos, deciden invertir en nuestra tierra en la adquisición de una vivienda u otro inmueble, contribuyendo con ello, a generar riqueza y empleo en ésta Provincia de la que todos nos sentimos orgullosos.

Esta Junta de Gobierno, que con su trabajo y esfuerzo va a desarrollar su cometido, os requiere a todos vosotros, confianza y unión, para todo lo bueno que vamos a conseguir.

Cádiz, a 13 de Junio de 2.019

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive name.

Ángel Martínez León

# **MEMORIA ANUAL**

# **2018**

---

## ÍNDICE

### 1.- ORGANIGRAMA DEL COLEGIO

1.1. Junta de Gobierno

1.2. Personal

### 2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Informe anual de Gestión Económica

2.2. Cuotas y datos económicos

2.3. Junta de Gobierno del Coapi de Cádiz

2.4. Procedimientos informativos y sancionadores

2.5. Quejas de consumidores

2.6. Modificaciones del código deontológico

2.7. Información estadística de visados

### 3.- MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS

---

## MEMORIA

Siguiendo las indicaciones del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello, cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

### 1. ORGANIGRAMA DEL COLEGIO:

#### 1.1. JUNTA DE GOBIERNO

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz, según su Estatuto y número de Colegiados está regido por una Junta de Gobierno compuesta por el Presidente, Vicepresidente y 3 vocales, de entre los cuales se designa al Secretario y Tesorero. Durante el ejercicio 2018, estos cargos han recaído sobre las siguientes personas:

- Presidente: Manuel Rodríguez-Sánchez Wagener
- Vicepresidente: Ángel Martínez León
- Secretario: Daniel de las Peñas García
- Tesorero: Juan M<sup>a</sup> Jaén Mena
- Vocal: Ramón Castro Montero

#### 1.2. COMISIONES

En el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz y debido a su dimensión, no existen comisiones, pero si existen vocales responsables de área, siendo los titulares de las mismas y las áreas de actividad las señaladas a continuación:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>ÁREA DE ACTIVIDAD</b>
PRESIDENTE	MANUEL RGUEZ.-SÁNCHEZ W.	COORDINACIÓN
VICEPRESIDENTE/ CONSEJO ANDALUZ	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN	PRESENCIA INSTIT. Y EVENTOS
SECRETARIO	DANIEL DE LAS PEÑAS GARCÍA	ESTADÍSTICAS Y COMUNICACIÓN
TESORERO	JUAN M <sup>a</sup> JAÉN MENA	TESORERÍA
VOCAL	RAMÓN CASTRO MONTERO	VALORACIONES

### 1.3. PERSONAL

El personal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz está compuesto por:

- Una auxiliar administrativa, que presta sus servicios mediante una relación de carácter laboral.
- Un Asesor Jurídico.

## 2. MEMORIA DE ACTUACIONES:

### 2.1. INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

A continuación detallamos la liquidación del presupuesto elaborado para el ejercicio 2018.

<b>LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2018</b>
---

<b>INGRESOS 2018</b>
----------------------

<b>CONCEPTO</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Cuotas Colegiados	29.327,00 €	29.779,47€
2. Pendiente cobro	2.500,00 €	771,66 €
3. Altas Colegiales y carnet	1.000,00 €	2.150,00 €
4. Venta de impresos	0,00 €	39,10 €
5. Contratos	2.000,00 €	2.440,09 €
6. Intereses bancarios	50,00 €	27,33 €
7. Otros ingresos	1.600,00 €	223,54 €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>36.477,00 €</b>	<b>35.431,19 €</b>

<b>GASTOS 2018</b>
--------------------

<b>CUOTAS Y SUSCRIPCIONES</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Cuotas Consejo General Ordinarias	4.000,00 €	4.518,60 €
2. Cuotas Consejo General Altas	1.000,00 €	1.202,00 €
3. Carnet	150,00 €	250,40 €
4. Cuotas Consejo Andaluz	600,00 €	716,96 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.750,00 €</b>	<b>6.687,96 €</b>
<b>SUMINISTROS Y COMUNICAC.</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Electricidad	260,00 €	376,38 €
2. Agua y Basura	360,00 €	366,20 €
3. Teléfono, internet	800,00 €	999,00 €
4. Correspondencia postal	50,00 €	115,60 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.870,00 €</b>	<b>1.857,18 €</b>
<b>CONSUMIBLES</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Material Reprografía	150,00 €	0,00 €
2. Material Oficina	30,00 €	164,04 €
3. Material Imprenta	50,00 €	0,00 €
4. Otros	100,00 €	196,36 €
<b>TOTAL</b>	<b>330,00 €</b>	<b>360,40 €</b>
<b>TRIBUTOS Y SEGUROS</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Póliza Responsabilidad Civil	1.800,00 €	1.681,00 €
2. Póliza Vida Mutua Gral	30,00 €	34,28 €
3. Multirriesgo Oficina	295,00 €	331,53 €
4. Impuesto Bienes Inmuebles IBI	737,00 €	737,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.862,00 €</b>	<b>2.783,99 €</b>
<b>PERSONAL Y ASESORÍA</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Asesor Laboral	710,00 €	724,40 €
2. Personal Oficina	7.700,00 €	8.300,15 €
3. Seguridad Social Empres	3.300,00 €	3.005,93 €
4. Asesor Jurídico	6.120,00 €	6.118,32 €
5. Servicio de prevención	250,00 €	251,76 €
6. Modelo 111 (retenciones)	1.000,00 €	968,04 €
7. Tutela Protección Datos	600,00 €	605,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>19.680,00 €</b>	<b>19.973,60 €</b>

<b>GASTOS REPRESENTACIÓN</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Junta de Gobierno	450,00 €	651,80 €
2. Consejo General	0,00 €	
3. Consejo Andaluz	800,00 €	672,58 €
4. Jornada de Letrados	185,00 €	201,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.435,00 €</b>	<b>1.525,63 €</b>

<b>GASTOS DIVERSOS</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Comisiones Bancarias	200,00 €	24,20 €
2. Gastos Dev. Recibos	0,00 €	140,36 €
3. Actos Patronales	2.500,00 €	0,00 €
4. De uso general	700,00 €	5.771,72 €
5. Página Web	0,00 €	827,64 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.400,00 €</b>	<b>6.763,92 €</b>

<b>REPARACIÓN Y CONSEVACIÓN</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
1. Conservación Coapi	150,00 €	22.018,45 €
2. Limpieza Coapi	1.300,00 €	1.274,20 €
3. Act. Informática	2.000,00 €	55,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.450,00 €</b>	<b>23.347,65 €</b>

<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>38.777,00 €</b>	<b>63.300,33 €</b>
---------------------	--------------------	--------------------

<b>RESUMEN PRESUPUESTO</b>
----------------------------

	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZADO</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>36.477,00 €</b>	<b>35.431,19 €</b>
<b>GASTOS</b>	<b>38.777,00 €</b>	<b>63.300,33 €</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>-2.300,00 €</b>	<b>-27.869,14 €</b>

## **2.2. CUOTAS Y DATOS ECONÓMICOS**

Durante el ejercicio 2018 y a la vista de la situación económica general, las cuotas se mantuvieron en las mismas cantidades que en ejercicios anteriores, ascendiendo a las cuantías relacionadas a continuación:

- Colegiado Ejerciente: Enero a Agosto: 35,00 €/mes  
Sept. a Dic: 45,00 €/mes
- Colegiado No Ejerciente: 6.01 €/mes

Las cuotas de alta en el Colegio que se redujeron en el ejercicio anterior, para no obstaculizar el ingreso de nuevos colegiados, así como adaptarse a la nueva legislación vigente, se han mantenido, ascendiendo a 200,00 € y fianza de 250,00 € desglosadas de la siguiente manera:

- Cuota Consejo General: 150,25 €
- Carnet: 30,05 €/

## **2.3. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO DEL COAPI DE CÁDIZ**

1ª	12.01.2018
2ª	06.02.2018
3ª	04.05.2018
4ª	14.06.2018
5ª	19.11.2018

### **ASAMBLEA DE COLEGIADOS EN EL COAPI DE CÁDIZ**

1ª	06.02.2018
----	------------

## **2.4. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES**

Durante el ejercicio 2018 no se ha instruido ningún procedimiento sancionador o informativo.

## **2.5. QUEJAS DE CONSUMIDORES**

Durante el ejercicio 2018 no se ha producido ninguna queja de consumidores sobre la actuación de ningún colegiado.

## **2.6. MODIFICACIONES DEL CÓDIGO DEONTOLÓGICO**

El Código Deontológico del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz no ha sufrido modificaciones durante el ejercicio 2018.

## **2.7. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE VISADOS**

Durante el ejercicio 2018 se realizaron 24 visados. Es de hacer notar, que los visados han dejado de ser obligatorios y de cobrarse.

## **3. MOVIMIENTO CENSO DE COLEGIADOS:**

Durante el ejercicio 2018 se produjeron los siguientes movimientos en el censo de colegiados:

### **ALTAS**

MARGARITA BADILLO GALISTEO	07/03/2018
BEGOÑA GÓMEZ ROLDÓS	06/04/2018
FÁTIMA APARCERO HERRERO	12/04/2018
DAVID SORIANO ALOMÁ	04/05/2018
CARLOS LATORRE GIMENO	10/05/2018
EVA JURADO ADELA	22/05/2018
FRANCISCO RODRÍGUEZ CAÑAS	20/07/2018
JOSÉ GONZÁLEZ ZALDÍVAR	03/10/2018

---

**BAJAS**

GONZALO ESPADAS LÓPEZ-TELLO

07/02/2018

**NO EJERCIENTES**

MIGUEL PÉREZ DE YRIGOYEN Y DE YRIGOYEN

04/05/2018